

ANEXA Nr. 1A la normele metodologice

- Formular pentru persoane fizice -

CERERE pentru afişarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/localitatea (*)Jud. Satu-Mare Com.Călinești Oaş	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
Primăria (*)Com.Călinești Oaş	Nr. 46 din.22-08- 2019 (zi/lună/an) (*)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) CIULEAN VASILE	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*)

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, PAȚI IOAN , CNP . , în calitate de proprietar,
identificat/identificat/a cu .CI seria .SM . nr. , eliberat(ă) de SPCLEP NEGRESTI-
OAS.data și locul nașterii .24. 11 .1952 , localitatea Calinesti Oas, județul țara Satu-
Mare,Romania

2. (**) Proprietarul avand adresa de domiciliu: localitatea Calinesti-Oas ,str., nr., bl.
., sc., et., ap., județul/sectorul Satu Mare, codul poștal .447070
., țara ,Romania., telefon fax e-mail
....., cetățenia Romană.

3. (**) reședința în România (dacă este cazul): localitatea str.
..... nr., bl., sc., et., ap.
județul/sectorul codul poștal telefon fax
....., e-mail

4. (***) Prin (numele și prenumele),
CNP/CIF în calitate de conform
..... localitatea str.
..... nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul
..... codul poștal telefon fax e-mail
.....,

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-
cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind
privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a
statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare,
solicite prin prezenta cerere afişarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr.
17/2014, cu modificările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

1. Din categoria "proprietari"
.....
.....

2. Din categoria "arendași: BARTA IOAN SI BARTA LORENA-MARIA.

3. Din categoria "proprietari vecini: LA NORD FANE, LA SUD POP CLIPICI, LA EST HC, LA VEST DR.

4. Statul român, prin Agenția Domeniilor Statului.

Declar că suntem proprietari al terenului în suprafață de : 2200 MP, situat în extravilanul localității Călinești Oaș., identificat cu număr cadastral 102220 înscris în cartea funciară nr 102220 a localității Călinești Oaș, care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

✓ terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da ☐ Nu ☐;

- terenul este grevat de sarcini: Da ☐ Nu ☐;

- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare¹

- copie a BI/CI al/a vânzătorului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru vânzătorul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;

- copie legalizată a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vânzare (după caz: contract de vânzare-cumpărare, contract de donație, proces-verbal de predare-primire, sentință/decizie civilă definitivă și irevocabilă, titlu de proprietate, certificate de moștenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);

- extras de carte funciară de informare însoțit de extrasul de plan cadastral de carte funciară al imobilului, în sistem de coordonate Stereografic 1970, dacă este cazul;

- în caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegației, precum și o copie a BI/CI al/a împuternicitului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru împuternicitul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;

- alte documente doveditoare, după caz.

1. COPIE C.I.

2. EXTRAS C.F-102220, 2200MP

3. TITLU DE PROPRIETATE.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Data 22-28-2019

- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.

ANEXA Nr. 1B la normele metodologice

- Formular pentru persoane fizice -

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹ PATI IOAN, CNP., având adresa de comunicare în:
 localitatea Calinești-Oaș, sat.Calinești -Oaș, nr, bl., sc., et.
, ap., județul/sectorul . Satu-Mare., e-mail, tel.
 vand cota mea de 1/1 din suprafata totala de 2200 de MP.

Vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață totala de 2200 MP, la pretul 5000
 LEI, (lei)^{cinci mii de lei}.

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categorია de folosință ³⁾ (**)	Obs
	Orașul/ Comuna/ Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	CĂLINEȘTI SATU-MARE	2200MP	102220	102220		404/11c	ARABIL	

³⁾ Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarele, răsadnițele și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

⁴⁾ Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzători/Împuterniciți,

.....
PĂȚI JOAN TALE
(numele și prenumele în clar)
Semnătura

L.S.



.....
Data ..22-02-2019

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

2) Se va completa în cifre și litere.