

ANEXA Nr. 1A la normele metodologice

- Formular pentru persoane fizice -

CERERE
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/localitatea (*) Jud. Satu-Mare Com. Călinești Oaș	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
Primăria (*) Com. Călinești Oaș	Nr. 58 din 16.09.2019 (zi/lună/an) (*)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) CIULEAN VASILE	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*)

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, BUMB IRINCA , CNP . , în calitate de
proprietar, identificat/identificat/a cu .CI seria .SM . nr. , eliberat(ă) de SPCLEP
Negrești-Oaș, data și locul nașterii .12. 03.1955 , localitatea Calinesti Oas, sat. Calinești-Oaș,
județul/țara Satu-Mare, Romania

2. (**) Proprietara avand adresa de domiciliu: localitatea. Calinești-Oaș, sat. Calinești-Oaș, nr.:
., bl., sc., et., ap., județul/sectorul Satu Mare, codul poștal
., țara ,Romania., telefon, fax, e-mail
., cetățenia Romană.

3. (**) reședința în România (dacă este cazul): localitatea, str.
nr., bl., sc., et., ap.,
județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax
., e-mail

4. (***) Prin (numele și prenumele),
CNP/CIF, în calitate de, conform
., localitatea, str.
nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul
., codul poștal, telefon, fax, e-mail

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-
cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind
privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a
statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare,
solicite prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr.
17/2014, cu modificările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

1. Din categoria "proprietari"
.....
.....

2. Din categoria "arendași: BÎRTĂ IOAN și BÎRTĂ LORENA-MARIA

3. Din categoria "proprietari vecini: LA NORD: PAȚI I... , LA EST: HR386...., LA SUD: FANEA V...., LA VEST: DE405...

4. Statul român, prin Agenția Domeniilor Statului.

Declar că suntem proprietari al terenului în suprafață de : 2200 MP, situat în extravilanul localității Călinești Oaș., identificat cu număr cadastral 102222 înscris în cartea funciară nr 102222 a localității Călinești Oaș, care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

✓ terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da ☐ Nu ☒;

- terenul este grevat de sarcini: Da ☐ Nu ☒;

- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare¹

- copie a BI/CI al/a vânzătorului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru vânzătorul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;

- copie legalizată a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vânzare (după caz: contract de vânzare-cumpărare, contract de donație, proces-verbal de predare-primire, sentință/decizie civilă definitivă și irevocabilă, titlu de proprietate, certificate de moștenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);

- extras de carte funciară de informare însoțit de extrasul de plan cadastral de carte funciară al imobilului, în sistem de coordonate Stereografic 1970, dacă este cazul;

- în caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegației, precum și o copie a BI/CI al/a împuternicitului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru împuternicitul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;

- alte documente doveditoare, după caz.

1. COPIE C.I.

2. EXTRAS C.F.-102222, 2200MP

3. TITLU DE PROPRIETATE.

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afişarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare şi din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispoziţiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecţia persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal şi libera circulaţie a acestor date, cu modificările şi completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declaraţii se pedepseşte conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările şi completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte şi complete.

Vânzător/Împuternicit,
BUMB IRINCA
(numele şi prenumele în clar)
Semnătura

Data 24.08.2019

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetăţenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spaţiul Economic European (ASEE) sau ai Confederaţiei Elveţiene.
- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calităţii de împuternicit.

ANEXA Nr. 1B la normele metodologice

- Formular pentru persoane fizice -

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹ BUMB IRINCA , CNP. _____ , având adresa de comunicare în: localitatea.Calinești-Oaş, sat.Calinești-Oaş, nr. _____, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, județul/sectorul . Satu-Mare., e-mail _____, tel. _____
 vand cota mea de 3/3 din suprafata totala de 2200 de MP.

Vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață totala de 2200 MP , la pretul 4000 LEI,.(lei)^{patru mii lei}.

Condițiile de vânzare sunt următoarele:
-.....

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință ³⁾ (**)	Obs
	Orașul/ Comuna/ Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	CĂLINEȘTI- OAS SATU-MARE	2200MP	102222	102222			ARABIL	

³⁾ Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarele, răsadnițele și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

⁴⁾ Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzători/Împuterniciti,

BUMB IRINCA
(numele și prenumele în clar)
Semnătura

L.S.

.....

Data .. 11.09.2019



NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.
- 1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.
- 2) Se va completa în cifre și litere.