

ANEXA Nr. 1B la normele metodologice

- Formular pentru persoane fizice -

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹ ARDEL MIHAI-IONEL, CNP. _____, si ARDEL ANA, CNP. _____ având aceeași adresa de comunicare în: localitatea Calinești-Oaș, sat. Calinești-Oaș, nr. _____, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, județul/sectorul Satu-Mare., e-mail _____, tel. _____ vand cota mea de 1/1 din suprafața totală de 1977 de MP.

Vând teren agricol situat în extravilan, în suprafața totală de 1977 MP, la prețul de 5000 LEI, (lei) cinci mii lei.

Condițiile de vânzare sunt următoarele: _____

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categorია de folosință ³⁾ (**)	Obs
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	CĂLINEȘTI-OAȘ SATU-MARE	1977 MP	100670	100670			arabil	

³⁾ Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarele, răsadnițele și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

⁴⁾ Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzători

ARDEL MIHAI-IONEL
ARDEL ANA

(numele și prenumele în clar)
Semnătura



.....
Data 31.03.2021 Ardel Ionel



NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.
- ¹⁾ Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.
- ²⁾ Se va completa în cifre și litere.

ANEXA Nr. 1A la normele metodologice

- Formular pentru persoane fizice -

CERERE
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/localitatea (*) Jud. Satu-Mare Com. Călinești Oaș	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență Nr. <u>14</u> din <u>31.03</u> .2020 (zi/lună/an) (*)
Primăria (*) Com. Călinești Oaș	
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) MARCUT MARIA	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*) <i>Marcut</i>

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

- (*) Subsemnatul/Subsemnata, ARDEL MIHAI-IONEL, CNP [.....], în calitate de proprietar, identificat cu CI seria SM nr., eliberat(ă) de SPCLEP Negrești-Oaș, data și locul nașterii 07.06.1962, com. Călinești-Oaș, județul/țara Satu-Mare, România și Subsemnata ARDEL ANA, CNP: [.....], în calitate de proprietar, identificata cu CI seria SM nr., eliberat de SPCLEP Negrești-Oaș, data și locul nașterii, 16.06.1969, com. Calinesti Oas, județul Satu Mare, Romania.
- (**) Proprietarii având aceeași adresă de domiciliu: localitatea Calinești-Oaș, sat Calinești-Oaș, nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul Satu Mare, codul poștal 447070, țara, România., telefon, fax, e-mail, cetățenia Romană.
- (**) reședința în România (dacă este cazul): localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax, e-mail
- (***) Prin (numele și prenumele), CNP/CIF, în calitate de,, localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul Satu Mare., codul poștal, telefon, fax, e-mail

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

- Din categoria "proprietari"

.....
.....
2. Din categoria "arendași.BOTOȘ ANGELA

3. Din categoria "proprietari vecini:LA NORD: DE ,LA EST: DE, LA SUD:DE , LA VEST:CIUL

4. Statul român, prin Agenția Domeniilor Statului.

Declar că suntem proprietari al terenului în suprafață de : 1977 MP, situat în extravilanul localității Călinești Oaș., identificat cu număr cadastral 100670 înscris în cartea funciară nr. 100670 a localității Călinești Oaș, care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

✓ terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da ☐ Nu ☒;

- terenul este grevat de sarcini: Da ☐ Nu ☒;

- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare¹

- copie a BI/CI al/a vânzătorului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru vânzătorul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;

- copie legalizată a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vânzare (după caz: contract de vânzare-cumpărare, contract de donație, proces-verbal de predare-primire, sentință/decizie civilă definitivă și irevocabilă, titlu de proprietate, certificate de moștenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);

- extras de carte funciară de informare însoțit de extrasul de plan cadastral de carte funciară al imobilului, în sistem de coordonate Stereografic 1970, dacă este cazul;

- în caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegației, precum și o copie a BI/CI al/a împuternicitului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru împuternicitul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;

- alte documente doveditoare, după caz.

1.COPIE C.I.

2.EXTRAS C.F-100670,1977 MP

3. TITLU DE PROPRIETATE.

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afișarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzători/Împuternicit
ARDEL MIHAI IONEL
ARDEL ANA
(numele și prenumele în clar)

Semnătura

Data

Ardel
31-03-2020 *Ardel Iona*

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.