

NR. 3... din 19-06-2020

ANEXA Nr. 1B la normele metodologice

- Formular pentru persoane fizice -

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹ RUS IRINA , CNP. 2... , având adresa de comunicare în:
localitatea Com. Calinesti Oas, sat Coca , nr. ... bl., sc., et.,
ap., județul/sectorul Satu-Mare., codul poștal 447071 e-mail
tel. vand cota mea de 2/8 din suprafata totala de 1042 de MP.

SI

Subsemnatul/Subsemnata RUS MIRCEA-MIHAI , CNP : ... , avand adresa de
comunicare in Com. Calinesti Oas, sat. Coca, nr. ... județul Satu Mare, vand cota mea de 3/8 din
suprafata totala de 1042 de MP.

Subsemnatul RUS IOAN, CNP : ... avand adresa de comunicare in Com. Calinesti Oas
sat Coca nr. ... , județul Satu Mare , vand cota mea de 3/8 din suprafata totala de 1042 MP

Vindem teren agricol situat în extravilan, în suprafață totala de 1042 MP , la pretul 5000
LEI, (lei) ^{cinci mii lei}.

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoría de folosință ³⁾ (**)	Obs
	Orașul/ Comuna/ Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	CĂLINEȘTI SATU-MARE	260.50MP Cota 2/8	102176	102176			ARABIL	
Se completează de către vânzător	CĂLINEȘTI SATU-MARE	390.75 MP Cota 3/8	102176	102176			ARABIL	
Se completează de către vânzător	CĂLINEȘTI SATU-MARE	390,75 MP Cota 3/8	102176	102176			ARABIL	

³⁾ Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicele, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarele, răsadnițele și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de

exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

4) Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzători/Împuterniciți, *Irina*
RUS IRINA
RUS MIRCEA
RUS IOAN
(numele și prenumele în clar)
Semnătura



.....
Data . 19 . 06 . 2020

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.
- 1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.
- 2) Se va completa în cifre și litere.

ANEXA Nr. 1A la normele metodologice

- Formular pentru persoane fizice -

CERERE pentru afişarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/localitatea (*) Jud. Satu-Mare Com. Călinești Oaș	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență Nr. 25 din 19.06.2020 (zi/lună/an) (*)
Primăria (*) Com. Călinești Oaș	
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) CIULEAN VASILE	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*)

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, RUS IRINA , CNP .. , în calitate de proprietar, identificat/identificat/a cu CI seria SM nr. , eliberat(ă) de SPCLEP Negresti Oas.....data și locul nașterii 24.07.1949 , com.Calinești Oas,sat.Coca ,nr. localitatea , județul/țara Satu-Mare,Romania

SI
Subsemnatul/Subsemnata, RUS MIRCEA-MIHAI,CNP. ,in calitate de proprietar,identificat/a,cu seria SM,nr. ,eliberat de SPCLEP,Negresti Oas.....data si locul nasterii.24.01.1979,com.Calinești Oas,sat Coca,nr. ,Satu Mare ,Romania.

Subsemnatul/Subsemnata,RUS IOAN,CNP ,in calitate de proprietar,identificat/a,cu CI seria SM,nr. eliberat de SPCLEP Negresti Oas data si locul nasterii 18.01.1967,com Calinești Oas sat Coca nr. Satu Mare Romania

2. (**) Proprietarii avand adresa de domiciliu: localitatea Com.Calinești Oas , sat.Coca, nr. respectiv localitatea Calinești Oas sat Coca nr. , bl., sc., et., ap., județul/sectorul Satu Mare, codul poștal, țara ,Romania., telefon, fax, e-mail, cetățenia Romană.

3. (**) reședința în România (dacă este cazul): localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax, e-mail

4. (***) Prin (numele și prenumele), CNP/CIF în calitate de conform localitatea str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax, e-mail

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

1. Din categoria "coproprietari"

2. Din categoria "arendași:SIMA VIOREL.

3. Din categoria "proprietari vecini:LA NORD: SIMA VIOREL ,LA EST:;LA SUD:;LA VEST:DC

4. Statul român, prin Agenția Domeniilor Statului.

Declar că suntem proprietari al terenului în suprafață de : 1042 MP, situat în extravilanul localității Călinești Oaș,sat Pasunea Mare, identificat cu număr cadastral 102176 înscris în cartea funciară nr 102176 a localității Călinești Oaș, care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da ☐ Nu ☒

- terenul este grevat de sarcini: Da ☐ Nu ☒

- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare¹

- copie a BI/CI al/a vânzătorului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru vânzătorul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;

- copie legalizată a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vânzare (după caz: contract de vânzare-cumpărare, contract de donație, proces-verbal de predare-primire, sentință/decizie civilă definitivă și irevocabilă, titlu de proprietate, certificate de moștenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);

- extras de carte funciară de informare însoțit de extrasul de plan cadastral de carte funciară al imobilului, în sistem de coordonate Stereografic 1970, dacă este cazul;

- în caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegației, precum și o copie a BI/CI al/a împuternicitului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru împuternicitul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;

- alte documente doveditoare, după caz.

1.COPIE C.I.

2.EXTRAS C.F-102167,1042MP

3. TITLU DE PROPRIETATE.

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afişarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare şi din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispoziţiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecţia persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal şi libera circulaţie a acestor date, cu modificările şi completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declaraţii se pedepseşte conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările şi completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte şi complete.

Vânzători/Împuternicit, *Rus Irina*
RUS IRINA
RUS MIRCEA *Me*
RUS IOAN *Py*
(numele şi prenumele în clar)
Semnătura

Data 19-06-2020

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetăţenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spaţiul Economic European (ASEE) sau ai Confederaţiei Elveţiene.
- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calităţii de împuternicit.